

## Spis treści

1. określenie przedmiotu/zakresu całego zamierzenia budowlanego.....	2
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	2
3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	2
4. zestawienie .....	3
5. informacje i dane .....	3
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	4
8. informację o obszarze oddziaływania obiektu .....	4

## Załączniki

1. Kserokopia uprawnień projektanta .....	5
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów .....	6

## Część rysunkowa:

1. Orientacja .....	7
2. Mapa do celów projektowych .....	8
3. Zagospodarowanie terenu .....	9

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU/ZAKRESU CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla:

- Przebudowy sieci wodociągowej o średnicy Ø110mm z materiału PE100 SDR11 PN10 o długości 90,50m
- Budowy dwóch przyłączy wodociągowych o średnicy Ø32mm z materiału PE100 SDR11 do studzienek wodomierzowych na działkach budowlanych nr 97/1 oraz 98/1
- Budowy dwóch przyłączy wodociągowych o średnicy Ø32mm z materiału PE100 SDR11 do budynków mieszkalnych nr 2 oraz 3.

Obecnie sieć wodociągowa przebiega przez środek działek budowlanych, będących własnością Gminy Krupski Młyn. Gmina realizuje inwestycję polegającą na przebudowie sieci w miejscu projektowanej drogi oraz w celu doprowadzenia wody do dwóch działek budowlanych oraz do dwóch istniejących budynków mieszkalnych.

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Potępa – Kanol na działkach nr: 95/1, 97/1, 98/1, 95/35, 37.

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr: 95/1, 97/1, 98/1, 95/35, 37.

**Działki nr 95/1, 97/1 oraz 98/1** są działkami będącymi własnością Inwestora – Wójt Gminy Krupski Młyn.

**Działka nr 95/35** jest działką prywatną zgodnie z KW nr GL1T/00022055/9. Na wejście w teren działki uzyskano pisemną zgodę właściciela, zgoda znajduje się w odrębnej teczce.

**Działka nr 37** jest działką prywatną zgodnie z KW nr GL1T/00006587/9. Na wejście w teren działki uzyskano pisemną zgodę właściciela, zgoda znajduje się w odrębnej teczce.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych stwierdza się na obszarze prowadzonej inwestycji występowanie następującego uzbrojenia: wodociąg oraz kable teletechniczne oraz energetyczne.

Miejsce skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem zostały zaznaczone na profilu podłużnym stanowiącym załącznik do dokumentacji. Wszelkie roboty ziemne i montażowe należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem właścicieli istniejącego uzbrojenia.

Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sieci wodociągowej, budowa dwóch nowych oraz przebudowa dwóch istniejących przyłączy wodociągowych.

Zgodnie z wydanymi przez, Urząd Gminy Krupski Młyn, warunkami technicznymi, należy wykonać:

- Przebudowę sieci wodociągowej (odcinek w, w1, w2, w3) z rur o średnicy Ø110mm z materiału PE100 SDR11 PN10 i długości L = 90,5m;
- Budowę podziemnego zestawu hydrantowego (w3 do Hp);
- Przebudowę istniejącego hydrantu na podziemny zestaw hydrantowy (Hp1);
- Budowę dwóch przyłączy wodociągowych do studzienek wodomierzowych z rur o średnicy Ø32mm z materiału PE100 SDR11 PN10 (w4 do Sw1 oraz w5 do Sw2) o długości 6,5m każde.
- Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku nr 2 (w7, w9, w11) z rur o średnicy Ø32mm z materiału PE100 SDR11 PN10 i długości 30,75m;
- Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku nr 3 (w6, w8, w10); z rur o średnicy Ø32mm z materiału PE100 SDR11 PN10 i długości 16,65m.

- a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**  
Kable teletechniczne oraz energetyczne zgodnie z załącznikiem mapowym (nie objęte opracowaniem).
- b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.
- c) **układ komunikacyjny**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.
- d) **sposób dostępu do drogi publicznej**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.
- e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**  
Istniejąca sieć wodociągowa Ø40mm w na działkach nr 97/1 oraz 98/1.
- f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**  
Teren nie zróżnicowany wysokościowo, zieleń nie koliduje z inwestycją.

#### **4. ZESTAWIENIE:**

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**  
Przedmiotowa inwestycja zakłada zajęcie działki drogowej nr 95/1 w celu wykonania przebudowy sieci wodociągowej. Projektowane zajęcie powierzchni działki drogowej to około 140m<sup>2</sup>, zakładana szerokość wykopu to 1,5 metra. Powierzchnia zajęcia działki drogowej nastąpi tylko na czas prowadzenia robót ziemnych.
- c) **powierzchni biologicznie czynnej,**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.
- d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**  
Nie dotyczy przedmiotu postępowania.

#### **5. INFORMACJE I DANE:**

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**  
Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.  
Na przedmiotowym terenie obowiązuje aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**  
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowy obszar zagospodarowania technicznego znajduje się poza obszarem terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Brak przewidywanych zagrożeń.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotowa dokumentacja, przewiduje zabudowę dwóch nowych podziemnych zestawów hydrantowych Hp1 oraz Hp2.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty budowlane o niskim stopniu skomplikowania

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Podstawa prawna przy sporządzaniu informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie inwestycji.

W rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. **obszar oddziaływania** to teren, który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przedmiotowe opracowanie projektowe obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem na działkach drogowych oraz prywatnych Inwestorów.

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem, po wykonaniu robót i doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego nie będzie miała wpływu na sąsiednie działki oraz budynki, dlatego stwierdza się brak obszaru oddziaływania. Obszar oddziaływania nie będzie wykraczał poza działek nr 95/1, 97/1, 98/1, 95/35, 37.